

Moció de Fem Masnou per millorar les mesures destinades a aturar els desnonaments al nostre municipi

La emergència habitacional que vivim a Catalunya i a la resta de l'Estat espanyol des de fa més d'una dècada queda ben palesa en les dades següents: el 36,1% de la població destina més del 40% dels seus ingressos al pagament d'habitatge i subministraments bàsics; únicament el 18,5% de la població entre 18 i 29 anys poden emancipar-se, degut a les enormes dificultats per accedir i mantenir un habitatge estable; a Espanya, els habitatges socials representen només un 2,5% del parc d'habitatge total, res a veure amb els percentatges d'alguns països europeus del nostre entorn (Països Baixos 30%, Àustria 24%, Regne Unit 17,6%, França 16,8%) ; en el període 2008-2020, només a Catalunya s'han produït 135.739 desnonaments , molts d'ells executats amb una legislació contrària als estàndards europeus, sense importar que hi hagués menors o persones grans dependents. (* Dades extretes de la pàgina web del Sindicat de Llogateres i de la " Guia d'actuació municipal davant del risc de pèrdua de la llar" de l'Observatori DESC)

L'impacte social derivat de la covid-19 ha agreujat aquesta situació. Mesures com la moratòria decretada pel govern central per suspendre els desnonaments no han aconseguit, amb les disposicions contingudes en la seva lletra petita, aturar-los. A més, segons tots els pronòstics, s'espera que es produexi un allau de desnonaments a partir del 31 d'octubre, data prevista per la suspensió de la moratòria.

El Masnou no s'escapa d'aquesta situació: només al juliol passat es van executar al nostre poble dos desnonaments. Fem Masnou, preocupat per aquesta problemàtica, va demanar, el mateix mes de juliol, una reunió amb la regidora d'acció social i va presentar al Ple una bateria de preguntes amb la intenció de saber com s'aborda, des del govern municipal, la realitat dels desnonaments al nostre municipi, així com per posar de manifest el nostre desacord amb certes pràctiques que considerem que han de canviar i per fer propostes d'actuacions concretes. A partir de la detecció, en les

respostes de la regidora, de certes mancances en l'actuació municipal dirigida a aturar els desnonaments, sorgeix la nostra moció, que, tal com resa el seu títol, proposa una sèrie d'acords per millorar i reforçar l'esmentada actuació municipal.

En aquest context d'emergència social, és el moment que les administracions públiques assumeixin la seva responsabilitat i compleixin amb el seu deure de protegir i garantir un dret humà bàsic, el dret a l'habitatge. I ho han de fer, pensem, col·laborant estretament amb els moviments socials que, com la PAH, El Sindicat de Llogateres o la Xarxa d'Habitatge del Masnou, porten temps lluitant perquè aquest dret sigui una realitat per a tothom i gràcies als quals s'han aconseguit lleis tan importants en matèria d'habitatge com la que regula els preus del lloguer a Catalunya.

En consideració de tot el que s'ha exposat, el grup municipal de Fem Masnou demana al Ple del Masnou l'adopció dels següents acords:

1. Constituir una taula ciutadana per abordar, des d'una perspectiva comunitària, la realitat dels desnonaments al nostre poble i on es prioritzi la presència de les entitats i moviments socials que coneixen de primera mà els problemes d'habitatge de les veïnes i veïns.
2. Elaborar, en el marc d'aquesta taula, una diagnosi acurada de la situació actual dels desnonaments al municipi. Mantenir, a través del Observatori de la Covid, una actualització constant de les dades que porti aquesta diagnosi.
3. Abordar - a nivell institucional - la problemàtica dels desnonaments des de la coordinació i transversalitat entre diferents àrees del consistori. En aquest sentit, és imprescindible que la regidoria d'habitatge i la d'acció social treballin plegades.
4. Crear, a partir de la necessitat exposada a l'acord anterior, un equip específic multidisciplinar per atendre les famílies que poden ser desnonades: per fer valoració de la situació, acompanyament i assessorament específic, mediació amb la propietat, sanció a la propietat en cas d'incompliment de les lleis vigents...El referent en la creació d'aquest equip podria ser el servei SIPHO de l'Ajuntament de Barcelona.
5. Dissenyar, en col·laboració amb els moviments i entitats socials més implicats en el tema, un circuit o protocol d'atenció a persones en risc de pèrdua de la llar, dedicant especial cura i recursos a

la negociació prèvia al desnonament i a la mediació durant el mateix, per tal d'aconseguir la permanència residencial dels veïns i veïnes, en una aposta clara per la cohesió social, l'eradicació de la pobresa i l'exclusió residencial.

6. Garantir l'accés de tothom a un habitatge digne a través, d'una banda, de la implementació decidida de polítiques socials d'habitatge, algunes de la quals ja estan recollides al Pla Local d'Habitatge, i, d'una altra banda, assegurant-se del compliment i aplicació de les lleis vigents en matèria d'habitatge, com la llei 11/2020 de regulació dels preus de lloguer o la llei catalana pel dret a l'habitatge de l'any 2007, que permet sancionar els habitatges buits durant més de dos anys.

7. Posar en marxa una actuació municipal encaminada a detectar i atendre els desnonaments invisibles (expulsions i mudances forçoses que no passen pel jutjat) i els casos d'assetjament immobiliari que tenen lloc al municipi.

8. Atorgar a l'Oficina Municipal d'Habitatge, amb la dotació dels recursos necessaris, un paper actiu en l'atenció de les persones en risc de pèrdua de la seva llar, habilitant en la seva seu un espai amable, amb garanties de discreció, on poder atendre les persones afectades.

9. Proporcionar a les persones en situació de vulnerabilitat, en el cas d'execució del desnonament i en compliment de la llei 24/15, una alternativa habitacional definitiva i en el nostre poble, que no passi perquè siguin elles les encarregades d'aconseguir un contracte de lloguer que, per la seva situació, no podran obtenir.

10. Destinar, en els pressupostos del 2022, una partida específica per donar resposta a la problemàtica dels desnonaments, que serveixi, sobretot, per reforçar la plantilla de Serveis Socials i per habilitar una xarxa d'habitatges d'emergència.

11. Mostrar, des del govern municipal, tota l'empatia i solidaritat possibles vers les veïnes i veïns immersos en un procés de desnonament, acudint, si aquest es produís, a l'escenari del mateix per fer-les costat. Evitar en els llançaments la presència de la policia local i instar al govern de la Generalitat a què l'actuació dels mossos d'esquadra fugi de la violència gratuïta i desproporcionada.

12. Comunicar els acords anteriors a les entitats i moviments socials del Masnou que treballen amb veïnes i veïns amb problemes d'habitatge, a les associacions de veïnes i veïns i a la ciutadania en general, a través del canals habituals de l'Ajuntament.

El Masnou, 4 d'octubre de 2021

Grup Municipal de Fem Masnou